

CREARE IMMOBILIARE

€1.300

**VIA EMANUELE FILIBERTO N. 2 - 20249  
MILANO (MI).**

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

- 1 bagno
- Ufficio
- In locazione
- 60 m<sup>2</sup>

Rivolto esclusivamente a professionisti (preferibilmente commercialisti o avvocati), proponiamo in locazione un elegante ufficio di 60 mq situato al primo [...]

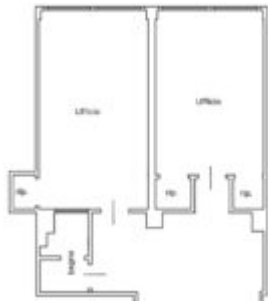


Messaggio WhatsApp

---

## Planimetrie





---

## Dati di base

**Riferimento annuncio:** C-284

**Tipo:** Ufficio

**Piani totali edificio:** 6 piani

**Area, m<sup>2</sup>:** 60 m<sup>2</sup>

**Categoria catastale:** A/10

**Spese condominiali mensili:** €160

**Disponibile dal:** 01/05/26

**Bagni:** 1 bagno

**Piano:** 1

**Anno di costruzione:** 1960

**Rendita catastale:** €1.564,86

---

## Caratteristiche

**Categoria:** In locazione

**Stato manutenzione:** Buono

**Infissi esterni:** Doppio vetro

**Esposizione:** Mono, Fronte strada

**Raffrescamento / Climatizzazione:** Autonomo

**Barriere architettoniche:** Presenti

**Animali ammessi:** No

**Classe immobile:** Signorile

**Ascensori (nr):** 1

**Orientamento:** Sud

**Riscaldamento:** Centralizzato, A radiatori / termosifoni

**Ripostigli:** 1

**Servizio portineria:** No

---

## Dati energetici

**Indice di prestazione energetica globale (EPgl):** 185.99



---

## Dati di locazione

**Pagamento del canone:** Trimestrale,  
Anticipato

**Tipologia contratto:** Uso ufficio

**Preavviso di disdetta ::** 3 mesi

**Garanzie richieste:** Reddito dimostrabile

**Durata contratto:** 6+6

**Elettricità, gas, tari:** A carico dell'inquilino

**Deposito cauzionale (mensilità):** Tre  
mensilità

**Regime fiscale:** Ordinario

