



CREARE IMMOBILIARE

€1.250

VIA CARAVAGGIO N. 2 - 20054 SEGRATE (MI).

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

Disponibile dal 1° settembre 2026 All'interno del prestigioso complesso residenziale Segrate Village, proponiamo in locazione elegante trilocale di circa 95 [...]

- 2 camere
- 2 bagni
- Appartamento
- In locazione
- 95 m²



Messaggio WhatsApp

Planimetrie





Dati di base

Riferimento annuncio: C-295

Tipo: Appartamento

Bagni: 2 bagni

Piano: 4

Anno di costruzione: 2015

Rendita catastale: €555,19

Arredamento: Parzialmente arredato, Solo cucina inclusa, Completo di elettrodomestici

Disponibile dal: 01/09/26

Camere da letto: 2 camere

Piani totali edificio: 6 piani

Area, m²: 95 m²

Categoria catastale: A2

Spese condominiali mensili: €300

Caratteristiche



Categoria: In locazione
Stato manutenzione: Ottimo
Cucina: A vista
Infissi esterni: PVC doppi vetri
Esposizione: Doppia, Su giardino condominiale
Raffrescamento / Climatizzazione: Centralizzato, A pavimento
Connessione dati: Condominiale
Balconi: 1
Cantine: 1
Possibilità box: Si
Piscina: Condominiale
Barriere architettoniche: Assenti
Animali ammessi: Si

Classe immobile: Signorile
Ascensori (nr): 1
Pavimenti: Prquet e Ceramica
Orientamento: Sud-Est
Riscaldamento: Centralizzato, A pavimento
Domotica: Impianto completo: luci, tapparelle, clima e sicurezza
Citofonia: Videocitofono a colori
Terrazzi: 1
Posto bici: Interno
Giardino: Condominiale
Palestra: Condominiale
Servizio portineria: H24

Dati energetici

Indice di prestazione energetica globale (EPgl): 3.51

Dati di locazione

Pagamento del canone: Trimestrale
Tipologia contratto: Residenziale
Preavviso di disdetta :: 3 mesi
Garanzie richieste: Reddito dimostrabile

Numero massimo di inquilini: 4
Elettricità, gas, tari: A carico dell'inquilino
Deposito cauzionale (mensilità): Tre mensilità
Regime fiscale: Cedolare secca

