



€2.800

## VIA PONTE VETERO N. 18 - 20121 MILANO (MI)

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

Nel cuore di Brera, uno dei quartieri più eleganti e richiesti di Milano, a soli 6 minuti a piedi da [...]

- 1 camera
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 95 m<sup>2</sup>



Messaggio WhatsApp

---

## Planimetrie





---

## Dati di base

**Riferimento annuncio:** C-255

**Tipo:** Appartamento

**Bagni:** 1 bagno

**Piano:** 1

**Anno di costruzione:** 2013

**Spese condominiali mensili:** €880

**Disponibile dal:** 01/01/26

**Camere da letto:** 1 camera

**Piani totali edificio:** 5 piani

**Area, m<sup>2</sup>:** 95 m<sup>2</sup>

**Categoria catastale:** A2

**Arredamento:** Solo cucina inclusa, Completo di elettrodomestici

---

## Caratteristiche

**Categoria:** In locazione

**Stato manutenzione:** Ottimo

**Cucina:** A vista

**Infissi esterni:** PVC tripli vetri

**Esposizione:** Doppia

**Raffrescamento / Climatizzazione:**  
Centralizzato, Canalizzato

**Citofonia:** Videocitofono a colori

**Terrazzi:** 1

**Posto auto:** Coperto

**Servizio portineria:** Intera giornata

**Classe immobile:** Signorile

**Ascensori (nr):** 1

**Pavimenti:** Parquet

**Orientamento:** Est

**Riscaldamento:** Centralizzato, A pavimento

**Connessione dati:** Fibra fino all'unità abitativa (FTTH)

**Balconi:** 1

**Cantine:** 1

**Barriere architettoniche:** Assenti

**Animali ammessi:** Sì, previa autorizzazione



---

## Dati energetici

**Indice di prestazione energetica globale (EPgl):** 25.42

---

## Dati di locazione

**Pagamento del canone:** Trimestrale

**Numero massimo di inquilini:** 2

**Tipologia contratto:** Residenziale

**Elettricità, gas, tari:** A carico dell'inquilino

**Preavviso di disdetta ::** 3 mesi

**Deposito cauzionale (mensilità):** Tre mensilità

**Garanzie richieste:** Reddito dimostrabile

**Regime fiscale:** Ordinario

