



€890.000

## VIA MAC MAHON N. 50 - 20155 MILANO (MI).

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

In elegante contesto residenziale con doppi ascensori e servizio di portineria, proponiamo in esclusiva prestigioso appartamento di circa 175 mq [...]

- 4 camere
- 2 bagni
- Appartamento
- In vendita
- 175 m<sup>2</sup>



Messaggio WhatsApp

---

## Planimetrie





---

## Dati di base

**Riferimento annuncio:** C-246

**Tipo:** Appartamento

**Bagni:** 2 bagni

**Piano:** 4

**Anno di costruzione:** 1970

**Rendita catastale:** €1.404,76

**Arredamento:** Parzialmente arredato

**Disponibile dal:** 30/11/26

**Camere da letto:** 4 camere

**Piani totali edificio:** 7 piani

**Area, m<sup>2</sup>:** 175 m<sup>2</sup>

**Categoria catastale:** A2

**Spese condominiali mensili:** €400

---

## Caratteristiche

**Categoria:** In vendita

**Stato manutenzione:** Buono

**Cucina:** Abitabile

**Infissi esterni:** Alluminio doppio vetro

**Esposizione:** Tripla

**Raffrescamento / Climatizzazione:**  
Autonomo, A split / multisplit, Fresco / caldo

**Connessione dati:** Sì

**Balconi:** 2

**Cantine:** 1

**Possibilità box:** Box acquistabile a parte (non incluso nella vendita)

**Classe immobile:** Signorile

**Ascensori (nr):** 2

**Pavimenti:** Parquet

**Orientamento:** Sud

**Riscaldamento:** Centralizzato, A pavimento

**Impianto di allarme:** Sì, Perimetrale, Volumetrico

**Citofonia:** Videocitofono a colori

**Ripostigli:** 1

**Posto bici:** Scoperto, Interno

**Servizio portineria:** Intera giornata



---

# Dati energetici

**Indice di prestazione energetica globale (EPgl): 126.76**

