



CREARE IMMOBILIARE

€800

VIA CLUSONE N. 1 - 20135 MILANO (MI).

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

Nel cuore di Porta Romana, una delle zone più richieste, eleganti e vivaci di Milano, proponiamo in locazione raffinato monocale [...]

- 1 camera
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 35 m²



Messaggio WhatsApp

Dati di base



Riferimento annuncio: C-292

Disponibile dal: 01/06/26

Camere da letto: 1 camera

Totale camere: 1

Piano: 2

Anno di costruzione: 1930

Rendita catastale: €127,82

Arredamento: Completamente arredato, Completo di elettrodomestici

Disponibilità: Libero

Tipo: Appartamento

Bagni: 1 bagno

Piani totali edificio: 4 piani

Area, m²: 35 m²

Categoria catastale: A/4

Spese condominiali mensili: €150

Caratteristiche

Categoria: In locazione

Stato manutenzione: Ottimo

Pavimenti: Marmette d'epoca

Orientamento: Nord, Est

Riscaldamento: Autonomo, A fan coil / ventilconvettori

Citofonia: Videocitofono a colori

Servizio portineria: No

Classe immobile: Medio

Cucina: A vista

Infissi esterni: Alluminio doppio vetro

Esposizione: Interna

Raffrescamento / Climatizzazione: Autonomo, Fresco / caldo

Posto bici: Interno

Dati energetici

Indice di prestazione energetica globale (EPgl): 176.93

Dati di locazione

Pagamento del canone: Trimestrale

Tipologia contratto: Residenziale

Preavviso di disdetta :: 3 mesi

Garanzie richieste: Reddito dimostrabile

Numero massimo di inquilini: 2

Elettricità, gas, tari: A carico dell'inquilino

Deposito cauzionale (mensilità): Tre mensilità

Regime fiscale: Cedolare secca

