



CREARE IMMOBILIARE

€800

## VIA CLUSONE N. 1 - 20135 MILANO (MI).

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

Nel cuore di Porta Romana, una delle zone più vivaci e richieste di Milano, proponiamo in locazione un elegante monocale [...]

- 1 camera
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 35 m<sup>2</sup>



Messaggio WhatsApp

## Dati di base



**Riferimento annuncio:** C-266

**Tipo:** Appartamento

**Bagni:** 1 bagno

**Piani totali edificio:** 4 piani

**Area, m<sup>2</sup>:** 35 m<sup>2</sup>

**Categoria catastale:** A/4

**Spese condominiali mensili:** €150

**Disponibilità:** Libero

**Camere da letto:** 1 camera

**Totale camere:** 1

**Piano:** 2

**Anno di costruzione:** 1930

**Rendita catastale:** €127,82

**Arredamento:** Completamente arredato, Completo di elettrodomestici

---

## Caratteristiche

**Categoria:** In locazione

**Stato manutenzione:** Ristrutturato

**Pavimenti:** Marmette d'epoca

**Orientamento:** Nord, Est

**Riscaldamento:** Autonomo, A fan coil / ventilconvettori

**Citofonia:** Videocitofono a colori

**Servizio portineria:** No

**Classe immobile:** Medio

**Cucina:** A vista

**Infissi esterni:** Alluminio doppio vetro

**Esposizione:** Interna

**Raffrescamento / Climatizzazione:** Autonomo, Fresco / caldo

**Posto bici:** Interno

---

## Dati energetici

**Indice di prestazione energetica globale (EPgl):** 176.93

---

## Dati di locazione

**Pagamento del canone:** Trimestrale

**Tipologia contratto:** Residenziale

**Preavviso di disdetta ::** 3 mesi

**Garanzie richieste:** Reddito dimostrabile

**Numero massimo di inquilini:** 2

**Elettricità, gas, tari:** A carico dell'inquilino

**Deposito cauzionale (mensilità):** Tre mensilità

**Regime fiscale:** Cedolare secca

