



€4.200.000

## PIAZZA SEMPIONE N. 4 - 20154 MILANO (MI).

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

In Piazza Sempione, nel cuore pulsante di Milano e a pochi metri dall'Arco della Pace, proponiamo in vendita con incarico [...]

- 7 camere
- 3 bagni
- Appartamento
- In vendita
- 300 m<sup>2</sup>



Messaggio WhatsApp



## Planimetrie



---

## Dati di base

**Riferimento annuncio:** C-260  
**Tipo:** Appartamento  
**Bagni:** 3 bagni  
**Piano:** 2  
**Anno di costruzione:** 1900  
**Rendita catastale:** €3.195,58

**Disponibilità:** Libero  
**Camere da letto:** 7 camere  
**Piani totali edificio:** 6 piani  
**Area, m<sup>2</sup>:** 300 m<sup>2</sup>  
**Categoria catastale:** A1  
**Spese condominiali annue:** €8.000

---

## Caratteristiche

**Categoria:** In vendita  
**Stato manutenzione:** Da ristrutturare  
**Cucina:** Abitabile  
**Pavimenti:** Parquet  
**Orientamento:** Nord  
**Riscaldamento:** Centralizzato, A radiatori / termosifoni  
**Cantine:** 1  
**Possibilità box:** Box acquistabile a parte (non incluso nella vendita)

**Classe immobile:** Signorile  
**Ascensori (nr):** 1  
**Locali studio:** 1  
**Infissi esterni:** legno doppi vetro  
**Esposizione:** Tripla  
**Citofonia:** Sì  
**Posto bici:** Interno  
**Servizio portineria:** Intera giornata

---

## Dati energetici

**Indice di prestazione energetica globale (EPgl):** 94.09

