



CREARE IMMOBILIARE

€1.300

- 1 camera
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 55 m²

VIA SAMBUCO N. 7 - 20122 MILANO (MI).

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

In una delle zone più richieste e vivaci di Milano, a pochi passi dai Navigli e dal centro storico, proponiamo [...]



Messaggio WhatsApp



Planimetrie



Dati di base

Riferimento annuncio: C-288

Tipo: Appartamento

Bagni: 1 bagno

Piano terra: Sì

Anno di costruzione: 1970

Rendita catastale: €639,12

Arredamento: Sì, Completo di elettrodomestici

Disponibile dal: 01/07/26

Camere da letto: 1 camera

Piani totali edificio: 4 piani

Area, m²: 55 m²

Categoria catastale: A4

Spese condominiali mensili: €150

Caratteristiche

Categoria: In locazione

Stato manutenzione: Ottimo

Infissi esterni: PVC doppi vetri con griglie di sicurezza

Esposizione: Mono, Interna

Raffrescamento / Climatizzazione: Autonomo

Ripostigli: 1

Barriere architettoniche: Assenti

Animali ammessi: Sì

Classe immobile: Signorile

Pavimenti: Parquet, ceramica

Orientamento: Est

Riscaldamento: Autonomo, A radiatori / termosifoni

Citofonia: Videocitofono a colori

Posto bici: Interno

Servizio portineria: No

Dati energetici

Indice di prestazione energetica globale (EPgl): 212.10

Dati di locazione



Pagamento del canone: Trimestrale

Numero massimo di inquilini: 2

Tipologia contratto: Residenziale

Elettricità, gas, tari: A carico dell'inquilino

Preavviso di disdetta :: 3 mesi

Deposito cauzionale (mensilità): Tre mensilità

Garanzie richieste: Reddito dimostrabile

Regime fiscale: Cedolare secca

