



€3.000

**VIA AMBROGIO SPINOLA N. 8 - 20149
MILANO (MI).**

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

In una delle zone più esclusive e avveniristiche di Milano,
all'interno del prestigioso complesso residenziale progettato
dall'architetto di fama internazionale [...]

- 1 camera
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 81 m²



Messaggio WhatsApp

Planimetrie





Dati di base

Riferimento annuncio: C-264

Tipo: Appartamento

Bagni: 1 bagno

Piano: 11

Anno di costruzione: 2019

Rendita catastale: €1.322,13

Arredamento: Completamente arredato, Completo di elettrodomestici

Disponibilità: Libero

Camere da letto: 1 camera

Piani totali edificio: 15 piani

Area, m²: 81 m²

Categoria catastale: A2

Spese condominiali mensili: €600

Caratteristiche



Categoria: In locazione

Stato manutenzione: Ottimo

Cucina: A vista

Pavimenti: Gres

Orientamento: Nord

Riscaldamento: Centralizzato, A pavimento

Impianto di allarme: Sì

Citofonia: Videocitofono a colori

Cantine: 1

Possibilità box: Sì

Palestra: Condominiale

Servizio portineria: H24

Classe immobile: Signorile

Ascensori (nr): 2

Lavanderia: Sì

Infissi esterni: PVC Tripli vetri

Esposizione: Mono, Su giardino condominiale, Panoramica / aperta

Raffrescamento / Climatizzazione: Centralizzato, A pavimento

Domotica: Sì

Terrazzi loggiati: 1

Posto bici: Interno

Giardino: Condominiale

Barriere architettoniche: Assenti

Animali ammessi: Sì, solo di piccola taglia

Dati energetici

Indice di prestazione energetica globale (EPgl): 3.51

Dati di locazione

Pagamento del canone: Trimestrale

Tipologia contratto: Residenziale

Preavviso di disdetta :: 3 mesi

Garanzie richieste: Reddito dimostrabile

Numero massimo di inquilini: 2

Elettricità, gas, tari: A carico dell'inquilino

Deposito cauzionale (mensilità): Tre mensilità

Regime fiscale: Cedolare secca

