



€380.000

- 1 camera
- 1 bagno
- Appartamento
- In vendita
- 45 m<sup>2</sup>

## VIA PRIVATA OZIERI N. 5 - 20129 MILANO (MI)

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

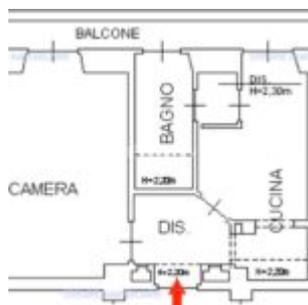
In una via privata e tranquilla, all'interno di un elegante palazzo degli anni '30, proponiamo in vendita un piccolo bilocale [...]



Messaggio WhatsApp

## Planimetrie





---

## Dati di base

**Riferimento annuncio:** C-249

**Tipo:** Appartamento

**Bagni:** 1 bagno

**Piano:** 1

**Anno di costruzione:** 1930

**Rendita catastale:** €348,61

**Disponibilità:** Libero

**Camere da letto:** 1 camera

**Piani totali edificio:** 4 piani

**Area, m<sup>2</sup>:** 45 m<sup>2</sup>

**Categoria catastale:** A3

**Spese condominiali mensili:** €200

---

## Caratteristiche

**Categoria:** In vendita

**Stato manutenzione:** Buono

**Pavimenti:** Marmette d'epoca

**Orientamento:** Est

**Riscaldamento:** Centralizzato, A radiatori / termosifoni

**Citofonia:** Citofono audio tradizionale

**Cantine:** 1

**Servizio portineria:** No

**Classe immobile:** Signorile

**Cucina:** A vista

**Infissi esterni:** Legno vetro singolo

**Esposizione:** Mono

**Raffrescamento / Climatizzazione:** Autonomo, A split / multisplit

**Balconi:** 1

**Posto bici:** Interno

---

## Dati energetici

**Classe energetica:** E      **Indice di prestazione energetica globale (EPgl):** 234.21

