



€2.500

**VIA GIORGIO VASARI N. 26 - 20135 MILANO
(MI)**

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

Scopri il fascino di un appartamento unico situato al terzo piano di un incantevole stabile dei primi del '900. Con [...]

- 2 camere
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 130 m²



Messaggio WhatsApp

Planimetrie





Dati di base

Riferimento annuncio: C-239

Tipo: Appartamento

Bagni: 1 bagno

Piano: 3

Anno di costruzione: 900

Rendita catastale: €755,32

Arredamento: Solo cucina inclusa, Completo di elettrodomestici

Disponibilità: Libero

Camere da letto: 2 camere

Piani totali edificio: 4 piani

Area, m²: 130 m²

Categoria catastale: A3

Spese condominiali mensili: €300

Caratteristiche

Categoria: In locazione

Stato manutenzione: Ristrutturato

Cucina: Abitabile

Infissi esterni: PVC doppi vetri nuovi

Esposizione: Doppia

Raffrescamento / Climatizzazione: Autonomo, A split / multisplit

Cantine: 1

Animali ammessi: Sì, solo di piccola taglia

Classe immobile: Signorile

Ascensori (nr): 1

Pavimenti: Parquet

Orientamento: Nord-Est

Riscaldamento: Centralizzato, A radiatori / termosifoni

Balconi: 2

Servizio portineria: No

Dati energetici



Indice di prestazione energetica globale (EPgl): 158.80

Dati di locazione

Pagamento del canone: Trimestrale

Durata contratto: Massimo 2 anni

Elettricità, gas, tari: A carico dell'inquilino

Deposito cauzionale (mensilità): Tre mensilità

Garanzie richieste: Reddito dimostrabile

Numero massimo di inquilini: 5

Tipologia contratto: Residenziale

Preavviso di disdetta :: 3 mesi

Deposito cauzionale (euro): €7.500

Regime fiscale: Cedolare secca

