



€1.500

VIA CARAVAGGIO N. 2 - 20054 SEGRATE (MI)

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

Al secondo piano del complesso residenziale del Segrate Village, proponiamo in locazione un elegante trilocale con ampio terrazzo pronto per [...]

- 2 camere
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 90 m²



Messaggio WhatsApp

Planimetrie





Dati di base

Riferimento annuncio: C-245

Tipo: Appartamento

Bagni: 1 bagno

Piano: 2

Anno di costruzione: 2009

Rendita catastale: €444,15

Arredamento: Si, Completo di elettrodomestici

Disponibile dal: 15/09/25

Camere da letto: 2 camere

Piani totali edificio: 9 piani

Area, m²: 90 m²

Categoria catastale: A2

Spese condominiali mensili: €300

Caratteristiche



Categoria: In locazione

Stato manutenzione: Ottimo

Cucina: A vista

Infissi esterni: PVC Doppi Vetri

Esposizione: Doppia, Su giardino condominiale

Raffrescamento / Climatizzazione: Centralizzato, A pavimento, Con deumidificazione

Connessione dati: Condominiale

Balconi: 1

Terrazzi loggiati: 1

Cantine: 1

Box auto (nr posti): 1

Piscina: Condominiale

Barriere architettoniche: Assenti

Animali ammessi: Sì, solo di piccola taglia

Classe immobile: Signorile

Ascensori (nr): 2

Pavimenti: Parquet

Orientamento: Sud

Riscaldamento: Centralizzato, A pavimento

Domotica: Impianto completo: luci, tapparelle, clima e sicurezza, Gestione riscaldamento/raffrescamento da remoto, Integrazione con assistenti vocali (Alexa, Google, Siri)

Citofonia: Videocitofono a colori

Terrazzi: 1

Ripostigli: 1

Posto bici: Interno

Giardino: Condominiale

Palestra: Condominiale

Servizio portineria: H24

Dati energetici

Classe energetica: A2

Indice di prestazione energetica globale (EPgl): 20.00

Dati di locazione

Tipo di affitto: Affitto tradizionale (contratto standard, es. 4+4 o 6+6)

Numero massimo di inquilini: 3

Tipologia contratto: Residenziale

Preavviso di disdetta :: 3 mesi

Deposito cauzionale (euro): €4.500

Regime fiscale: Cedolare secca

Pagamento del canone: Trimestrale

Durata contratto: Libero

Elettricità, gas, tari: A carico dell'inquilino

Deposito cauzionale (mensilità): Tre mensilità

Garanzie richieste: Reddito dimostrabile

