



CREARE IMMOBILIARE

€1.200

## VIA MONTI SABINI N. 26 - 20141 MILANO (MI)

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

All'interno di un moderno stabile di recente costruzione, proponiamo in esclusiva raffinato appartamento di circa 60 mq, posto al secondo [...]

- 1 camera
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 60 m<sup>2</sup>



Messaggio WhatsApp

---

## Planimetrie





---

## Dati di base

**Riferimento annuncio:** C-290

**Tipo:** Appartamento

**Bagni:** 1 bagno

**Piano:** 2

**Anno di costruzione:** 2016

**Rendita catastale:** €340,86

**Arredamento:** Sì, Completamente arredato, Completo di elettrodomestici

**Disponibile dal:** 01/09/26

**Camere da letto:** 1 camera

**Piani totali edificio:** 6 piani

**Area, m<sup>2</sup>:** 60 m<sup>2</sup>

**Categoria catastale:** A3

**Spese condominiali mensili:** €140

---

## Caratteristiche



**Categoria:** In locazione

**Stato manutenzione:** Ottimo

**Cucina:** A vista

**Infissi esterni:** PVC Doppi Vetri

**Esposizione:** Su giardino condominiale

**Raffrescamento / Climatizzazione:** Centralizzato, A pavimento, Con deumidificazione

**Domotica:** Impianto completo: luci, tapparelle, clima e sicurezza, Gestione riscaldamento/raffrescamento da remoto

**Terrazzi loggiati:** 1

**Cantine:** 1

**Box auto (nr posti):** 1

**Barriere architettoniche:** Assenti

**Classe immobile:** Signorile

**Ascensori (nr):** 1

**Pavimenti:** Gres Porcellanato

**Orientamento:** Est

**Riscaldamento:** Centralizzato, A pavimento

**Impianto di allarme:** Perimetrale, Volumetrico

**Citofonia:** Videocitofono a colori

**Ripostigli:** 1

**Possibilità box:** Sì

**Giardino:** Condominiale

**Servizio portineria:** No

---

## Dati energetici

**Indice di prestazione energetica globale (EPgl):** 21.34

---

## Dati di locazione

**Pagamento del canone:** Trimestrale

**Durata contratto:** 3+2

**Elettricità, gas, tari:** A carico dell'inquilino

**Deposito cauzionale (mensilità):** Tre mensilità

**Regime fiscale:** Cedolare secca

**Numero massimo di inquilini:** 2

**Tipologia contratto:** Residenziale

**Preavviso di disdetta ::** 3 mesi

**Garanzie richieste:** Reddito dimostrabile

