



€1.400

## VIA PASSO DI FRAGORIDA N. 5 - 20148 MILANO (MI).

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

In stabile signorile anni '60 con servizio di portineria full-time, proponiamo appartamento al piano terra totalmente ristrutturato e completamente arredato, [...]

- 2 camere
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 70 m<sup>2</sup>



Messaggio WhatsApp

---

## Planimetrie





---

## Dati di base

**Riferimento annuncio:** C-258

**Tipo:** Appartamento

**Bagni:** 1 bagno

**Piano terra:** Sì

**Anno di costruzione:** 1960

**Rendita catastale:** €464,81

**Arredamento:** Completamente arredato, Completo di elettrodomestici

**Disponibilità:** Libero

**Camere da letto:** 2 camere

**Piani totali edificio:** 6 piani

**Area, m<sup>2</sup>:** 70 m<sup>2</sup>

**Categoria catastale:** A3

**Spese condominiali mensili:** €200

---

## Caratteristiche

**Categoria:** In locazione

**Stato manutenzione:** Ottimo

**Cucina:** A vista

**Infissi esterni:** PVC doppi vetri

**Esposizione:** Doppia, Su giardino condominiale

**Raffrescamento / Climatizzazione:** Autonomo, Canalizzato

**Giardino:** Condominiale

**Animali ammessi:** Sì, solo di piccola taglia

**Classe immobile:** Signorile

**Ascensori (nr):** 1

**Pavimenti:** Marmo

**Orientamento:** Nord

**Riscaldamento:** Centralizzato, A radiatori / termosifoni

**Citofonia:** Videocitofono a colori

**Servizio portineria:** Intera giornata

---

## Dati energetici



---

## Dati di locazione

**Pagamento del canone:** Trimestrale

**Numero massimo di inquilini:** 4

**Tipologia contratto:** Residenziale, Transitorio

**Elettricità, gas, tari:** A carico dell'inquilino

**Preavviso di disdetta ::** 3 mesi

**Deposito cauzionale (mensilità):** Tre mensilità

**Garanzie richieste:** Reddito dimostrabile

**Regime fiscale:** Cedolare secca

