



CREARE IMMOBILIARE

€1.300

## VIA MESSINA N. 11 - 20154 MILANO (MI).

<https://creareimmobiliare.com/wp/1>

Situato nella corte interna di un elegante palazzo signorile degli anni '70, proponiamo in locazione un spazioso bilocale di 80 [...]

- 1 camera
- 1 bagno
- Appartamento
- In locazione
- 80 m<sup>2</sup>



Messaggio WhatsApp

## Planimetrie



---

## Dati di base

**Riferimento annuncio:** C-273

**Tipo:** Appartamento

**Bagni:** 1 bagno

**Piano rialzato:** Sì

**Anno di costruzione:** 1970

**Rendita catastale:** €752,54

**Arredamento:** Completamente arredato, Completo di elettrodomestici

**Disponibilità:** Libero

**Camere da letto:** 1 camera

**Piani totali edificio:** 6 piani

**Area, m<sup>2</sup>:** 80 m<sup>2</sup>

**Categoria catastale:** A3

**Spese condominiali mensili:** €200

---

## Caratteristiche

**Categoria:** In locazione

**Stato manutenzione:** Ottimo

**Cucina:** Abitabile

**Infissi esterni:** PVC doppi veri

**Esposizione:** Doppia

**Raffrescamento / Climatizzazione:** Autonomo, A split / multisplit

**Servizio portineria:** Mezza giornata

**Classe immobile:** Medio

**Ascensori (nr):** 1

**Pavimenti:** Parquet

**Orientamento:** Nord-Ovest

**Riscaldamento:** Centralizzato, A radiatori / termosifoni

**Posto bici:** Interno

**Animali ammessi:** Sì

---

## Dati energetici

**Indice di prestazione energetica globale (EPgl):** 182.07

---

## Dati di locazione



**Pagamento del canone:** Mensile

**Numero massimo di inquilini:** 2

**Tipologia contratto:** Residenziale

**Elettricità, gas, tari:** A carico dell'inquilino

**Preavviso di disdetta ::** 3 mesi

**Deposito cauzionale (mensilità):** Tre mensilità

**Garanzie richieste:** Reddito dimostrabile

**Regime fiscale:** Cedolare secca

